

GUT ZU WISSEN

BESTANDSAUFNAHMEN STÄRKEN DIE BETRIEBSSICHERHEIT

Als Eigentümer sowie Betreiber ist es entscheidend zu wissen, wann an welchen HLKKS-Anlagen welche Investitionen für die Erneuerung und die Instandsetzung fällig werden. Nebst der Investitionshöhe und dem Zeitpunkt von zukünftigen Investitionen für Instandsetzung, müssen im Rahmen von **BESTANDSAUFNAHMEN** auch Mängel und Risiken identifiziert werden. Der Stand der Technik, Verbesserungsmöglichkeiten und veränderte Anforderungen an die Anlagen durch gesetzliche Auflagen werden im Rahmen einer **BESTANDSAUFNAHME** ebenfalls beurteilt.

Die **EXPERTISE** bildet für den Eigentümer sowie Betreiber die Basis, zur Erarbeitung einer Prioritätenliste nötiger Eingriffe, um eine mittel- bis langfristige Investitionsplanung vorzunehmen, mögliche Risiken frühzeitig zu identifizieren und Massnahmen zur Betriebssicherheit zu definieren.

Verantwortung als Eigentümer / Betreiber

Vielen Betreibern ist nicht bewusst, dass Sie für die Sicherheit ihrer Anlage verantwortlich sind. Gemäss OR Art. 58 haften Eigentümer für Schäden aufgrund mangelnden Unterhalts. Eine vernachlässigte Wartung kann zudem die Nutzer und das Betriebspersonal gefährden.

Sicherheitstechnische Einrichtungen wie Detektoren, Anlagen mit toxischen oder brennbaren Kältemitteln, die Werte gemäss der Norm SN EN 378 und der Vollzugshilfe zur ChemRRV überschreiten sowie Brandschutzklappen und weitere Anlagenteile sind jährlich zu prüfen.

Korrekte Wartungen und Pflege an HLKKS-Anlagen haben direkte Auswirkungen auf den Energieverbrauch sowie die technische Lebensdauer einer Anlage.

Garantie und Wartung

Auch während der Garantiezeit muss der Betreiber Anlagen warten. Die Garantie beinhaltet keine Wartungsarbeiten. Tritt während der Garantiezeit aufgrund «mangelnder» Wartung ein Schaden auf, ist der Hersteller in der Regel nicht verpflichtet, den Schaden im Rahmen der Garantieleistung kostenlos zu beheben.

LEISTUNGEN BEP

Gerne beraten wir Sie über mögliche Instandhaltungen.

BESTANDSAUFNAHME schafft Orientierung. Sie stellt sicher, dass Massnahmen zielkonform und handlungsorientiert für die weitere Planung definiert werden können.

BEP unterstützt Sie, geeignete Strategien zu entwickeln und umzusetzen – vom Gedankenspiel in der Expertenrunde bis zum umfassenden Bericht.

Interessiert?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage an mail@bertozzi-energieplanung.ch